

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2026 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2026	2025
		EUR(000)	EUR(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи		84	92
Инвестиционни имоти	8	-	-
Разходи за придобиване на ДМА	7	30,753	16,539
		30,837	16,631
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9.1	1,466	681
Имоти за търгуване (продукция)	9.2	6,095	23,077
Парични средства и краткосрочни депозити	10	8,113	2,732
		15,674	26,490
ОБЩО АКТИВИ		46,511	43,121
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	348	348
Законови резерви		10,435	10,435
Неразпределена печалба		5,738	2,322
Текуща печалба		8,290	3,416
Общо собствен капитал		24,811	16,521
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	680	2,287
Получени аванси от клиенти		18,568	22,108
		19,248	24,395
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения		-	-
Търговски и други задължения	12.2	2,228	1,216
Задължения към персонал		4	5
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Други задължения		219	983
		2,452	2,205
Общо пасиви		21,700	26,600
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		46,511	43,121

Дата 21-07-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV

Пейо Николов

Digitally signed by PEYO
IVANOV NIKOLOV
Date: 2026.07.27 10:28:55
+03'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.07.24 20:07:01
+03'00'

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 30.06.2026 г.

	Бележки	2026 EUR(000)	2025 EUR(000)
Приходи от услуги		-	-
Приходи от продажба на имоти за търгуване (продукция)		26,578	4,924
Себестойност на продадените имоти за търгуване (продукция)		(17,909)	(2,157)
Приходи от продажба на стоки		-	-
Себестойност на продадените стоки		-	-
Други приходи		4	-
Нето приходи от продажби	6.1	8,673	2,767
Други приходи		-	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	-
Общо приходи нето		8,673	2,767
Разходи за персонала	6.2	(35)	(19)
Разходи за външни услуги	6.3	(263)	(650)
Разходи за амортизации		(8)	
Други разходи	6.4	(53)	(29)
Разходи		(359)	(698)
Оперативна печалба		8,314	2,069
Финансови разходи	6.5	(24)	(1)
Печалба преди данъци		8,290	2,068
Разход за данък върху доходите		-	-
Печалба/загуба за годината		8,290	2,068
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		8,290	2,068

Дата 21-07-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV
 Пейо Николов

Digitally signed by
 PEYO IVANOV NIKOLOV
 Date: 2026.07.27
 10:29:08 +03'00'

Съставител :
Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva

Digitally signed by Vesela
 Dimova Sergieva - Valcheva
 Date: 2026.07.24 20:07:20
 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.06.2026 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
EUR(000)				
На 1 януари 20245 г.	348	10,435	2,322	13,106
Загуба за годината	-	-	3,415	3,415
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	3,415	3,415
Други изменения			-	-
На 31 декември 2025 г.	348	10,435	5,738	16,522
Печалба за годината	-	-	8,290	8,290
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	8,290	8,290
На 30 юни 2026 г.	348	10,435	14,028	24,811

Дата 21-07-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV

Пейо Николов

Digitally signed by PEYO
IVANOV NIKOLOV
Date: 2026.07.27 10:29:20
+03'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.07.24 20:07:35
+03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Към 30.06.2026 г.

	Бележки	2026	2025
		EUR(000))	EUR(000))
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		26,604	11,911
Плащания към доставчици		(2,199)	(650)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(34)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(2,242)	(296)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		22,129	10,951
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(15,141)	(7,495)
Други постъпления от инвестиционна дейност		-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(15,141)	(7,495)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични потоци свързани с получени заеми		4,136	2,521
Парични потоци свързани с връщане на заеми		(5,743)	(1,129)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(1,607)	1,392
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните		5,381	4,848
Парични средства и парични еквиваленти предходен период		2,732	2,008
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни 2026	10	8,113	6,856

Дата 21-07-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV

Пейо Николов

Digitally signed by PEYO IVANOV
NIKOLOV
Date: 2026.07.27 10:29:33 +03'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.07.24 20:07:50
+03'00'