



**ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ПРЕД РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АРКО ТАУЪРС” АД СИЦ, ГР. СОФИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 г.**

Уважаеми акционери,

Настоящият доклад е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 116г, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Задълженията на директора за връзки с инвеститорите са регламентирани в Закона за публично предлагане на ценни книжа. Целта на регламентацията е да бъдат защитени по-добре инвеститорите и акционерите с миноритарно участие. Дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Арко Тауърс“ АДСИЦ, („Дружеството“) се подчиняваше изцяло на нормативните изисквания, Устава на Дружеството и на възникналите текущи въпроси.

Основните задължения на директора за връзки с инвеститорите са свързани с осъществяването на ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, предоставяне на информация относно текущото финансово и икономическо състояние на Дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори; изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях; водене и съхраняване верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите; навременно изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на Дружеството, и „Централен депозитар“ АД; поддържане на регистър за изпратените материали, както и за постъпилите искания и предоставената информация, с описание на причините в случай на непредоставяне на поискана такава.

Разкриване на информация от „Арко Тауърс“ АДСИЦ, като дружество със специална инвестиционна цел

През отчетния период „Арко Тауърс“ АДСИЦ предоставяше в пълен обем изискуемата съгласно ЗППЦК, ЗДСИЦДС и Наредба №2 от 09.11.2021 год. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран информация на Комисията за финансов надзор. През периода са координирани изготвянето и навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който са допуснати до търговия ценните книжа на дружеството, и централния депозитар на ценни книжа, при който са регистрирани ценните книжа.

В качеството ми на директор за връзка с инвеститорите, проследих изготвянето на всички необходими отчети и уведомления, които изисква Комисията за финансов надзор. Същите бяха изготвени представени в срок и са достъпни за всяко заинтересовано лице. Цялата информация и отчетност е публикувана също така в интернет страницата на Дружеството на „Арко Тауърс“ АДСИЦ.

На 28.05.2025 г. Дружеството проведе едно редовно Общо събрание на акционерите. Поканата за Общото събрание беше обявена в търговския регистър към Агенцията по вписванията и оповестени при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. В съответствие с нормативните изисквания в срок от три работни дни след провеждането на Общото събрание съответният протокол бе представен на Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар и на обществеността.

Изпращани са материалите за свиканите през годината Общи събрания до всички акционери, поискали да се запознаят с тях.

Отчети и водене на регистри, съгласно чл.116 г, ал.4 от ЗППЦК

Контролирани и координирани са дейността по уведомяването на Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса – София“ АД и обществеността, както и публикуването на всички отчети на Дружеството в законоустановените срокове. Представените отчети отговарят на действащото законодателство и указанията на Комисията за финансов надзор. Всяко заинтересовано лице може да открие периодичните отчети и уведомления за финансово състояние, както и годишния отчет за 2025 г. на „Арко Тауърс“ АДСИЦ, на корпоративния сайт на Дружеството.

В съответствие със законовите изисквания са водени и съхранявани верни и пълни протоколи от заседанията на управителните органи на Дружеството, непозволяващи последващи манипулации, както и регистър за всички постъпили искания за предоставяне на информация от акционерите и лица, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството.

Поддържане на комуникация с настоящите и бъдещи акционери на „Арко Тауърс“ АДСИЦ

От позицията на директор за връзки с инвеститорите е съдействано за пълноценната комуникация между Съвета на директорите и акционерите, както и лицата, проявили интерес към инвестиране в акции на Дружеството. Предоставяна е своевременно писмена и устна информация на акционерите и инвеститорите, проявили интерес към дейността на „Арко Тауърс“ АДСИЦ.

В „Арко Тауърс“ АДСИЦ се държи на добрата комуникация и връзка с потенциалните инвеститори, миноритарните акционери и заинтересованите от дейността на Дружеството лица. Именно затова, още с учредяването, беше изработен корпоративен интернет сайт на Дружеството, в който своевременно се публикува актуална и пълна информация за дейността на „Арко Тауърс“ АДСИЦ. През текущата година всички акционери и заинтересовани лица, ще могат да научават за дейността на Дружеството отново от интернет сайта на „Арко Тауърс“ АДСИЦ, който ще продължава периодично да се обновява и информацията в него да бъде актуализирана.

Екипът на „Арко Тауърс“ АДСИЦ е отворен към всякакви въпроси и предложения, възникнали от страна на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от дейността на Дружеството лица. Всеки свой въпрос или предложение можете да отправяте по всяко време на посочените телефон и електронна поща за връзка с директора.

04.04.2026 г.

С уважение,
Мая Илчова
Директор за връзки с инвеститорите

