

АРКО ТАУЪРС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни материални активи		180	-
Инвестиционни имоти	8	-	4,820
Разходи за придобиване на ДМА	7	32,347	63,164
		<b>32,527</b>	<b>67,984</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	9.1	1,333	904
Имоти за търгуване (продукция)	9.2	45,135	-
Парични средства и краткосрочни депозити	10	5,344	3,927
		<b>51,812</b>	<b>4,831</b>
		<b>84,339</b>	<b>72,815</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11.1	683	683
Законови резерви		20,409	20,409
Неразпределена печалба		4,541	2,144
Текуща печалба		6,681	2,397
		<b>32,314</b>	<b>25,633</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	4,473	8,105
Получени аванси от клиенти		43,240	34,592
		<b>47,713</b>	<b>42,697</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения		-	3,965
Търговски и други задължения	12.2	2,377	513
Задължения към персонал		10	1
Задължения към осигурителни предприятия		2	1
Други задължения		1,923	5
		<b>4,312</b>	<b>4,485</b>
		<b>52,025</b>	<b>47,182</b>
		<b>84,339</b>	<b>72,815</b>
<b>Общо пасиви</b>			
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			

Дата 12-03-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
NIKOLOV

Digitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2026.03.31 11:49:15 +03'00'

Пейо Николов

Съставител : Vesela  
Dimova  
Sergieva -  
Valcheva

Digitally signed by  
Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva  
Date: 2026.03.31  
11:43:04 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 31 март 2026

Николай Полинчев, дес 684



Digitally signed by  
Nikolay Mihailov  
Polinchev  
Reason: Signed  
for identification  
purposes.

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2025 г.

	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
Приходи от услуги		-	-
Приходи от продажба на имоти за търгуване (продукция)		25,537	17,151
Себестойност на продадените имоти за търгуване (продукция)		(17,241)	(15,107)
Приходи от продажба на стоки		-	14
Себестойност на продадените стоки		-	(13)
Други приходи		214	
<b>Нето приходи от продажби</b>	<b>6.1</b>	<b>8,510</b>	<b>2,045</b>
Други приходи		31	1,905
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	86
<b>Общо приходи нето</b>		<b>8,541</b>	<b>4,036</b>
Разходи за персонала	6.2	(105)	(14)
Разходи за външни услуги	6.3	(1,640)	(1,581)
Разходи за амортизации		(20)	
Други разходи	6.4	(83)	(30)
<b>Разходи</b>		<b>(1,848)</b>	<b>(1,625)</b>
<b>Оперативна печалба</b>		<b>6,693</b>	<b>2,411</b>
Финансови разходи	6.5	(12)	(14)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>6,681</b>	<b>2,397</b>
Разход за данък върху доходите		-	-
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>6,681</b>	<b>2,397</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>6,681</b>	<b>2,397</b>

Дата 12-03-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
 PEYO NIKOLOV  
 Пеио Николов

Digitally signed by PEYO  
 IVANOV NIKOLOV  
 Date: 2026.03.31 11:49:42  
 +03'00'

Съставител : Vesela Dimova  
 Sergieva -  
 Valcheva

Digitally signed by  
 Vesela Dimova  
 Sergieva - Valcheva  
 Date: 2026.03.31  
 11:43:27 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден  
 одиторски доклад с дата 31 март 2026



Digitally signed by  
 Nikolay Mihailov  
 Poinchev  
 Reason: Signed for  
 identification purposes.

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)				
<b>На 1 януари 2024 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,142</b>	<b>23,234</b>
Загуба за годината	-	-	2,397	2,397
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	2,397	2,397
Други изменения			2	2
<b>На 31 декември 2024 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>4,541</b>	<b>25,633</b>
Печалба за годината	-	-	6,681	6,681
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	6,681	6,681
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>11,222</b>	<b>32,314</b>

Дата 12-03-2026

Изпълнителен директор :

**PEYO IVANOV**  
**NIKOLOV**

Пейо Николов

Digitally signed by  
PEYO IVANOV NIKOLOV  
Date: 2026.03.31  
11:49:55 +03'00'

Съставител : Vesela  
Dimova -  
Sergieva -  
Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by  
Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva  
Date: 2026.03.31  
11:43:44 +03'00'

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 31 март 2026



Digitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележки	2025	2024
		BGN(000	BGN(000
		..	..
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от клиенти		40,832	27,513
Плащания към доставчици		(4,352)	(1,408)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(95)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		565	112
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>36,950</b>	<b>26,203</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(27,937)	(24,931)
Други постъпления от инвестиционна дейност		-	1,890
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(27,937)</b>	<b>(23,041)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Парични потоци свързани с получени заеми		14,159	(3,940)
Парични потоци свързани с връщане на заеми		(21,755)	(229)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(7,596)</b>	<b>(4,169)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните</b>		<b>1,417</b>	<b>(1,007)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>3,927</b>	<b>4,934</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	10	<b>5,344</b>	<b>3,927</b>

Дата 12-03-2026

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO  
IVANOV NIKOLOV  
Date: 2026.03.31 11:50:08  
+03'00'

Пейо Николов

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva -  
ValchevaDigitally signed by  
Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva  
Date: 2026.03.31  
11:43:59 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 31 март 2026Digitally signed by Nikolay  
Mihalov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684