

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2024 BGN(000)	2023 BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	8	4,820	4,733
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	7	63,164	50,051
		67,984	54,784
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	904	6,967
Парични средства и краткосрочни депозити	10	3,927	4,934
		4,831	11,901
ОБЩО АКТИВИ		72,815	66,685
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	683	683
Законови резерви		20,409	20,409
Неразпределена печалба		2,144	2,789
Текуща печалба		2,397	(647)
Общо собствен капитал		25,633	23,234
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	8,105	15,926
Получени аванси от клиенти		34,592	26,894
		42,697	42,820
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения		3,965	
Търговски и други задължения	12.2	513	557
Задължения към персонал		1	1
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Други задължения		5	72
		4,485	631
Общо пасиви		47,182	43,451
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		72,815	66,685

Дата 12-03-2025

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOVDigitally signed by PEYO
IVANOV NIKOLOV
Date: 2025.03.24 14:27:50
+02'00'

Пейо Николов

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.25 09:56:29
+02'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 15 март 2025

Николай Полинчев, дес 684

Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2024 г.

	Бележки	2024 BGN(000)	2023 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми			42
Приходи от продажба на продукция		17,151	
Себестойност на продадените продукция		(15,107)	
Приходи от продажба на стоки		14	
Себестойност на продадените стоки		(13)	
Нето приходи от продажби	6.1	2,045	42
Други приходи		1,905	15
Приходи отпреоценка на инвестиционни имоти		86	30
Общо приходи нето		4,036	87
Разходи за персонала	6.2	(14)	(13)
Разходи за външни услуги	6.3	(1,581)	(668)
Други разходи	6.4	(30)	(31)
Разходи		(1,625)	(712)
Оперативна печалба		2,411	(625)
Финансови разходи	6.5	(14)	(22)
Печалба преди данъци		2,397	(647)
Разход за данък върху доходите		-	-
Печалба/загуба за годината		2,397	(647)
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2,397	(647)

Дата 12-03-2025

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV
Пейо Николов

Digitally signed by PEYO
IVANOV NIKOLOV
Date: 2025.03.24 14:28:04
+02'00'

Съставител :
Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.25 09:56:58
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 15 март 2025

Николай Полинчев, дес 684



Digitally signed by
Nikolay Mihailov
Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2024 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)				
На 1 януари 2023 г.	683	20,409	2,789	23,881
Загуба за годината	-	-	(647)	(647)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	(647)	(647)
На 31 декември 2023 г.	683	20,409	2,142	23,234
Печалба за годината	-	-	2,397	2,397
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	2,397	2,397
Други изменения			2	2
На 31 декември 2024 г.	683	20,409	4,541	25,633

Дата 12-03-2025

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
 IVANOV NIKOLOV
 Date: 2025.03.24 14:28:14
 +02'00'

Пейо Николов

Съставител :

Vesela Dimova
 Dimova Sergieva - Valcheva
 Date: 2025.03.25 09:57:25
 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад с дата 15 март 2025



Digitally signed by Nikolay
 Mihailov Polinchev
 Reason: Signed for
 identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
		„	„
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		27,513	11,498
Плащания към доставчици		(1,408)	(3,742)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(14)	(13)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		112	512
Нетни парични потоци от оперативната дейност		26,203	8,255
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(24,931)	(20,285)
Други постъпления от инвестиционна дейност		1,890	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(23,041)	(20,285)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични потоци свързани с получени заеми		(3.940)	15 926
Плащания за лихви, комисионни и др.		(229)	(58)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(4,169)	15 868
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1,007)	3,838
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		4.934	1,096
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	3.927	4,934

Дата 12-03-2025

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV
NIKOLOV

Пейо Николов

Digitally signed by PEYO
IVANOV NIKOLOV
Date: 2025.03.24 14:28:27
+02'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.25 09:57:55
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 15 март 2025



Digitally signed by Nikolay
Mihalov Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684