



ARCO TOWERS

АРКО ТАУЪРС



1700 Sofia  
Vitosha Quarter  
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81  
(+359 2) 939 88 88  
fax (+ 359 2) 939 88 99

гр. София 1700  
кв. „Витоша“  
ул. „К. Петканов“ № 4  
e-mail: office@arcotowers.com  
www.arcotowers.com

тел.: (+359 2) 945 53 81  
(+359 2) 939 88 88  
факс (+ 359 2) 939 88 99

### ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

относно „Арко Тауърс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)

По отношение на „Арко Тауърс“ АДСИЦ са настъпили обстоятелства, които представляват вътрешна информация по смисъла на чл. 7, във вр. с чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014), а именно:

На 15.11.2024 год. „Арко Тауърс“ АДСИЦ в качеството си на инвеститор на жилищен комплекс от затворен тип „Сентрал парк“, който се изгражда в **ПИ с КИ 68134.512.151, кв. „Банишора“, ул. „Скопие“ №3**, сключи като Продавач договор за покупко-продажба със строителя „Електрисити“ ЕООД и „И Джи Ес Инвест“ ЕООД като Купувачи, за следните обекти:

- **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СГРАДА „Б“**, част от КОМПЛЕКС ОТ МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТРАФОПОСТОВЕ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА АБОНАТНИ СТАНЦИИ, ВОДНИ РЕЗЕРВОАРИ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ, която сграда ще се състои от осемнадесет надземни и два подземни етажа, със застроена площ на жилищна сграда „Б“ от 1013,71 кв.м и с разгъната застроена площ от 12 331,51 кв.м, която ще бъде изградена съгласно Разрешение за строеж № 297/18.11.2022 год., издадено от гл.архитект на София, влязло в сила на 09.12.2022 г., с предвидена РЗП – 12 331,51 кв.м;

- 142 бр. самостоятелни обекти - гаражи, част от двата подземни етажа (сутерен), изградени в същия комплекс, съгласно Разрешение за строеж № 138/14.06.2022 год., издадено от гл.архитект на София, влязло в сила на 29.06.2022 г., с предвидена РЗП със сутерен – 36 054,18 кв.м.