

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2023 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	4,733	4,703
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	7	50,051	28,330
		<b>54,784</b>	<b>33,033</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	9	6,967	7,852
Парични средства и краткосрочни депозити	10	4,934	1,096
		<b>11,901</b>	<b>8,948</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>66,685</b>	<b>41,981</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11.1	683	683
Законови резерви		20,409	20,409
Неразпределена печалба		2,963	2,963
Непокрита загуба		(174)	(96)
Текуща печалба		(647)	(78)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23,234</b>	<b>23,881</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения по получени заеми от банки	12	15,926	-
Получени аванси от клиенти		26,894	9,562
		<b>42,820</b>	<b>9,562</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски и други задължения	13	557	8,402
Задължения към персонал		1	1
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Други задължения		72	134
		<b>631</b>	<b>8,538</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>43,451</b>	<b>18,100</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>66,685</b>	<b>41,981</b>

Дата 12-03-2024

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
NIKOLOV

Пейо Николов

Digitally signed by PEYO  
IVANOV NIKOLOV  
Date: 2024.03.22 09:33:48  
+02'00'

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева

Digitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2024.03.22 11:14:43  
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 15 март 2024

Николай Полинчев, дес 684

Nikolay  
Mihailov  
Polinchev

Digitally signed by  
Nikolay Mihailov  
Polinchev  
Date: 2024.03.22 12:13:35  
+02'00'

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2023 г.

	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
Приходи от наеми		42	-
Други приходи		15	-
Приходи отпреоценка на инвестиционни имоти		30	88
<b>Приходи</b>	<b>6.1</b>	<b>87</b>	<b>88</b>
Разходи за персонала	6.2	(13)	(14)
Разходи за външни услуги	6.3	(668)	(119)
Други разходи	6.4	(31)	(31)
<b>Разходи</b>		<b>(712)</b>	<b>(164)</b>
<b>Оперативна печалба</b>		<b>(625)</b>	<b>(76)</b>
Финансови разходи	6.5	(22)	(2)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>(647)</b>	<b>(78)</b>
Разход за данък върху доходите		-	-
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>(647)</b>	<b>(78)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(647)</b>	<b>(78)</b>

Дата 12-03-2024

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
NIKOLOV

Digitally signed by PEYO  
IVANOV NIKOLOV  
Date: 2024.03.22 09:34:20  
+02'00'

Пейо Николов

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2024.03.22 11:15:00  
+02'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден

одиторски доклад с дата 15 март 2024

Nikolay Mihailov Polinchev

Digitally signed by Nikolay Mihailov  
Polinchev  
Date: 2024.03.22 12:14:00 +02'00'

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2023 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)				
<b>На 1 януари 2022 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,867</b>	<b>23,959</b>
Загуба за годината	-	-	(78)	(78)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	(78)	(78)
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,789</b>	<b>23,881</b>
Печалба за годината	-	-	(647)	(647)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	(647)	(647)
<b>На 31 декември 2023 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,142</b>	<b>23,234</b>

Дата 12-03-2024

Изпълнителен директор :

**PEYO IVANOV**  
 Digitally signed by PEYO IVANOV NIKOLOV  
 Date: 2024.03.22 09:34:38 +02'00'

Пейо Николов

Съставител :

**Vesela Dimova**  
 Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva  
 Date: 2024.03.22 11:15:12 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден  
 одиторски доклад с дата 15 март 2024

**Nikolay Mihailov Polinchev**  
 Digitally signed by Nikolay Mihailov Polinchev  
 Date: 2024.03.22 12:14:24 +02'00'

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2023 г.

	Бележки	2023	2022
		BGN(000))	BGN(000
			..
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от клиенти		11,498	3,448
Плащания към доставчици		(3,742)	(1,927)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(13)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		512	(119)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>1,388</b>	
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(20,285)	(299)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(20,285)</b>	<b>(299)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Парични потоци свързани с получени заеми		15 926	
Плащания за лихви, комисонни и др.		(58)	
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>15 868</b>	<b>-</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните</b>		<b>3,838</b>	<b>1,089</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2023</b>		<b>1,096</b>	<b>7</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2023</b>	10	<b>4,934</b>	<b>1,096</b>

Дата 12-03-2024

Изпълнителен директор :

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO  
IVANOV NIKOLOV  
Date: 2024.03.22 09:35:06  
+02'00'

Пейо Николов

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2024.03.22 11:15:25  
+02'00'

Весела Сергиева-Вълчева

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 15 март 2024Nikolay Mihailov  
PolinchevDigitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Date: 2024.03.22 12:14:42 +02'00'

Николай Полинчев, дес 684