

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2022 г.

Активи по отсрочени данъци

Бележки	2022	2021
	BGN(000)	BGN(000)

## АКТИВИ

## Дълготрайни активи

Инвестиционни имоти

7 4,703 4,615

Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА

6 28,094 19,368

32,797 23,983

## Краткотрайни активи

Търговски и други вземания

8 8,088 196

Вземания от свързани лица

12 - 10

Парични средства и краткосрочни депозити

9 1,096 7

9,184 213

## ОБЩО АКТИВИ

41,981 24.196

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

## Собствен капитал

Основен капитал

10.1 683 683

Законови резерви

20,409 20,409

Неразпределена печалба

2,963 2,963

Непокрита загуба

(96) (94)

Текуща печалба

(78) (2)

## Общо собствен капитал

23,881 23,959

## Краткосрочни пасиви

Търговски и други задължения

11 17,964 199

Задължения към свързани лица

12 - 29

Задължения към персонал

1 1

Задължения към осигурителни предприятия

1 1

Други задължения

134 7

18,100 237

## Общо пасиви

18,100 237

## ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

41,981 24,196

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:22:22 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:39:32  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by Nikolay  
Polinchev, CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

	Бележки	2022 BGN(000)	2021 BGN(000)
Приходи от наеми		-	70
Други приходи		-	-
Приходи отпреоценка на инвестиционни имоти		88	12
<b>Приходи</b>	<b>5.1</b>	<b>88</b>	<b>82</b>
Разходи за персонала	5.2	(14)	(14)
Разходи за външни услуги	5.3	(119)	(17)
Нетни загуби от обезценка на инвестиционни имоти		-	-
Други разходи	5.4	(31)	(53)
<b>Разходи</b>		<b>(164)</b>	<b>(84)</b>
<b>Оперативна печалба</b>		<b>(76)</b>	<b>(2)</b>
Финансови разходи	5.5	(2)	-
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>(78)</b>	<b>-</b>
Разход за данък върху доходите		-	-
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>(78)</b>	<b>(2)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(78)</b>	<b>(2)</b>

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV NIKOLOV

Digitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:22:42 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:40:01  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023

 Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684  
Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)				
<b>На 1 януари 2021 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,869</b>	<b>23,959</b>
Загуба за годината	-	-	(2)	(2)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	(2)	(2)
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,867</b>	<b>22,959</b>
Печалба за годината	-	-	(78)	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>683</b>	<b>20,409</b>	<b>2,789</b>	<b>23,881</b>

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:23:03 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva -  
ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:40:26  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

Бележки	2022	2021
и	BGN(000)	BGN(000)
	)	)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	3,448	309
Плащания към доставчици	(1,927)	(243)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(14)	(16)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	(119)	(44)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>1,388</b>	<b>6</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(299)</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>1.089</b>	<b>6</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>9 1.096</b>	<b>7</b>

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:23:21 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:41:05  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684